

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большой пр. П.С. д. 106

Общая площадь дома (м2): 6 762,00
 Год постройки: 1910
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): запитан от Большого 104

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 138 489,30 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —87168,46 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	239 812,15	318 717,54	318 717,54	305 320,70		110 150,67	208 566,87
Содержание общ. имущ. МКД		594 145,72	594 146,01	566 014,62		700 619,63	-106 473,62
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	116 423,81	
					Транспортные расходы	17 445,52	
					Аварийное обслуживание	74 826,99	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	9 664,74	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 891,99	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	9 490,82	
					трубоочистные работы	1 856,82	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	5 902,60	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	133 089,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	19 157,79	
					Уборка лестничных клеток	63 809,24	
					Вывоз твердых бытовых отходов	209 039,27	
					Накладные расходы	44 780,46	
Уборка и сан.очистка земельного участка		80 934,44	80 934,47	77 653,31		124 514,90	-43 580,43
Эксплуатация коллективных ПУ		12 547,56	12 547,56	11 688,16		11 920,18	627,38
Содержание и ремонт ЛЭУ		30 613,08	30 613,08	28 095,35		30 613,08	0,00
Содержание и ремонт лифтов		113 689,40	113 689,43	111 548,45		72 133,20	41 556,23
Содержание и текущий ремонт енуридомовых инженерных систем газоснабжения		35 134,24	35 134,30	33 294,36		29 616,19	5 518,11
Управление многоквартирным домом		74 032,66	74 032,66	70 366,39		86 134,98	-12 102,32
ИТОГО по дому		1 259 814,64	1 259 815,05	1 203 981,34		1 165 702,83	94 112,22
Полная задолженность дома по квартплате:							1 138 489,30

Прочие доходы:		Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130134 от 01.03.2013г. на размещение согласование рекламы		45 170,40	9 034,08	9034,08-30%=6323,86

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.